

物件番号		事務系物件調査票				民間物件	
1 - 1						市町名： 佐賀市	
フリガナ		ニッセイサガエキマエビル					
物件名		ニッセイ佐賀駅前ビル					
物件の所在地		佐賀県 佐賀市駅前中央1-14-40					
物件付近の目印		佐賀駅北口前					
物件種目		オフィス その他の場合は記入 ()					
敷地面積		㎡ (1,607 坪)					
建物対象面積		106	㎡	(32 坪)		天井高： 2560 mm	
建物構造等		鉄筋コンクリート造 8階 建 4 階部分					
耐震構造		1981年耐震基準クリア					
建築等年次		西暦 1989 年 5 月建築				増改築 年	
所有者		企業		不動産仲介会社 有 ()			
取引希望形態売価/賃料		☐ 売買：		円	建物単価	#VALUE!	円／㎡
		☒ 賃貸：相談		円/月		※表示：	
敷 金		賃料の	ヶ月分	共益費	別途	⇒ 要相談	
入居可能時期		即時可能 (年 月頃)					
交通				ICまで約	km	(で約	分)
		九州佐賀国際		空港まで約	km	(車 で約	30 分)
				空港まで約	km	(で約	分)
				港まで約	km	(で約	分)
		JR長崎本線		駅まで約	km	(徒歩 で約	1 分)
24時間入退室		可能(個別管理)		空調		個別空調	
OAフロア対応状況		対応済み		インターネット (引込工事は別途必要)		光回線エリア	
トイレ		フロア共用		区分：			
駐車場		敷地内駐車場				台程度確保可能(目安)	
駐車場費用		別途		円/台/月		周辺駐車場： 有	
その他特記事項		4階 105.70坪 349.42㎡ 現空					
問合せ先		企業立地		課	TEL： 0952 - 40 - 7107		

《ご注意ください》

- ・上記内容は市町から提供されたものです。
- ・情報の追加・変更等に時間がかかる場合や別途費用が発生する場合もございます。
- ・県市町は情報提供のみで交渉や契約など取引の仲介を行いません。
- ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。

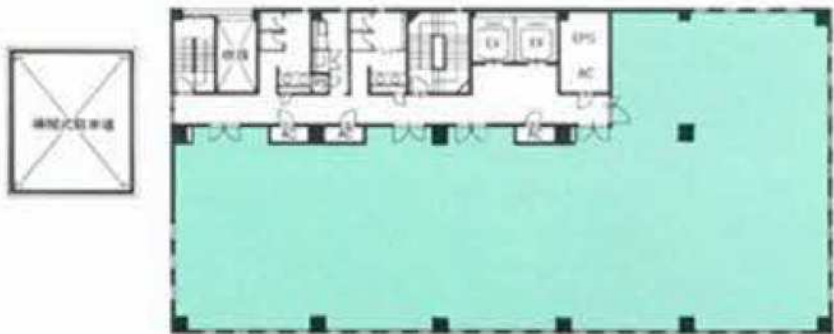
物件名： ニッセイ佐賀駅前ビル	物件住所： 佐賀市駅前中央1-14-40
-----------------	----------------------

物件写真・図面等

建物外観写真



平面図



基準階 平面図

※写真撮影時から、現状が異なる場合がございます。あくまでもイメージとしてお考えください。